

Bogotá, marzo 2023

**INFORME DE GESTION 2022
CENTRO INTEGRAL COPROGRESO UNIMINUTO**

En cumplimiento de las normas legales (Artículo 47 de la Ley 222 de 1995, modificado por el artículo 1º de la Ley 603 de 2000) y estatutarias, se presenta a continuación el Informe del Representante Legal para el ejercicio comprendido entre enero y diciembre de 2022.

Algunos temas para destacar son:

El Voluntariado ha continuado con la estrategia denominada “plan padrino” a través de tarjetas de crédito, donde de manera mensual se reciben donaciones de dinero, por parte de diversos benefactores, siendo para el año 2022 la principal fuente de ingresos, los cuales se encuentran reflejados en los estados financieros y cuyo valor asciende a la suma de Veintidós millones doscientos setenta y cinco mil pesos (\$22.275.000) moneda corriente.

En lo relativo a la parte financiera del Centro Integral se ha venido trabajando en coordinación con el Outsourcing de Contabilidad, con la cual se prepararon los Estados Financieros del año 2022 y fueron revisados y aprobados por la Revisoría Fiscal.

Durante el año 2022 se realizaron diversas gestiones para la construcción del edificio entre las que se encuentran las siguientes:

FECHA	ACTIVIDAD	ENTIDAD
29-11-2021	Radicación de la solicitud de aprobación del Plan de Implantación	De: Uniminuto A: Secretaría Distrital de Planeación
18-05-2022	Indicaciones y recomendaciones sobre: normativa, Tratamiento de norma, Uso de suelo, Permanencia del uso, Provisión del suelo para VIS y VIP, Edificabilidad, manejo de alturas, dimensión de antejardines y aislamientos, sótanos y semisótanos, cesiones públicas obligatorias, cuadro de áreas.	De: Dir. Planes Parciales A: Dir. Planes Maestros y complementarios
18-05-2022	Perfil vial: Solicitud de cambio de perfil vial de la 161, incluir cicloruta en el separador central. Accesibilidad vehicular: Cumple. Circulación Peatonal. Áreas de mitigación en espacio público. Zona de estacionamiento para carga y descarga: Aumento de radio de giro en volteadero. Estudio de tránsito: Ajustar volúmenes. Servicios Públicos: aportar disponibilidades actualizadas. Evaluar el área de influencia del metro cable y las alturas propuestas del proyecto.	De: Dir. Vías, transportes y Servicios Públicos A: Dir. Planes Maestros y complementarios
18-05-2022	Áreas de cesión del Espacio público: ajustar geometría. Mitigación de impactos sobre el espacio público. Conectividad y accesibilidad, Planimetría.	De: Dir. Taller del Espacio Público A: Dir. Planes Maestros y complementarios.

FECHA	ACTIVIDAD	ENTIDAD
10-06-2022	Reunión de articulación con Secretaría de Planeación, Secretaría de Movilidad y Uniminuto para aclaración de los solicitado en los correos de mayo. Se solicitó la inclusión de un volteadero en la carrera 7G, afectando la geometría del proyecto.	Uniminuto SDP SDM
13-06-2022	Solicitud de prórroga para dar respuesta al oficio de observaciones solicitadas en mayo	De: Uniminuto A: Secretaría Distrital de Planeación
05-07-2022 y 06-07-2022	Revisión, ajuste y socialización de la nueva propuesta urbanística, para no afectar de manera drástica el proyecto arquitectónico del proyecto y cumplir lo solicitado por la SDP.	Uniminuto Asesores: Plan de Implantación, Diseñador urbanístico, Asesor trámites Secretaría de movilidad.
29-07-2022	Radicación de nueva propuesta de planteamiento urbanístico ante SDP - Oficina de Planes Maestros	De: Uniminuto A: Secretaría Distrital de Planeación
23-08-2022	Respuesta interna sobre el concepto de la nueva radicación del proyecto, contiene recomendaciones	De: Secretaría de vías, transportes y servicios públicos A: Dirección de Planes Maestros y complementarios
31-08-2022	Respuesta interna sobre el concepto de la nueva radicación del proyecto, contiene recomendaciones	De: Dirección Taller del espacio público A: Dirección de Planes Maestros y complementarios

FECHA	ACTIVIDAD	ENTIDAD
12-09-2022	Respuesta interna sobre el concepto de la nueva radicación del proyecto, contiene recomendaciones	De: Dirección de Planes Parciales A: Dirección de Planes Maestros y complementarios
29-11-2022	Radicación del nuevo estudio de Tránsito para validación	De: Uniminuto A: Secretaría Distrital de Movilidad
06-12-2022	Suspensión provisional de términos del Plan de Implantación hasta que SDM se manifieste frente al nuevo plan de movilidad	De: Secretaría Distrital de planeación A: Uniminuto

Otros aspectos.

1. Los acontecimientos importantes acaecidos después del ejercicio.

Posterior al cierre del ejercicio 2022 no se han presentado acontecimientos relevantes.

2. La evolución previsible de la sociedad.

De acuerdo con lo señalado respecto de los avances del proyecto de construcción, se comenzará a realizar diferentes actividades para ingresos de nuevas fuentes de dinero con el fin de materializar todo lo que se requiere en detalle para presentar el plan de implantación de este.

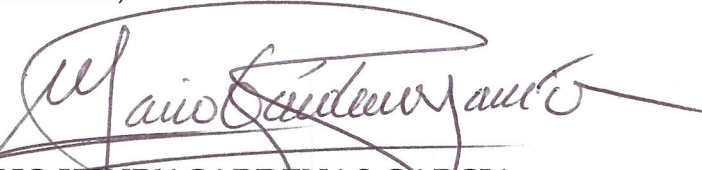
3. Las operaciones celebradas con los socios y con los administradores.

Durante el año 2022 no se celebraron operaciones con administradores, ni fundadores.

4. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

Acorde a lo establecido por el artículo 1 de la Ley 603 del 2000, se deja constancia de que el Centro Integral ha cumplido cabalmente con las normas vigentes respecto de los derechos de autor y propiedad intelectual.

Cordialmente,



MARIO HENRY CARDENAS GARCIA
Representante legal
Centro Integral Coprogreso- Uniminuto.